

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, г. Балахна,

ул.Фрунзе, д.23

(указать адрес многоквартирного дома)

«15» 07 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (далее – технический заказчик) Постановлением от 19.03.2021г. № 439, под председательством:

И.о.заместителя главы Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области по ЖКХ, строительству и экологии Гуськовой А.В.

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчику предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.23

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТЕХНОКОН»

(указать наименование организации)

по договору № 08ЭАКР-СМР-254 от «29» ноября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №08ЭАКР-СМР-254 от «29» ноября 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 2 789 764 (Два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб. 03 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе компенсация НДС по УСНО - 327 751 руб., 00 коп.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны _____

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «____» _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

Без НДС

11. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту фасада _____

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.23

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области **ПРИНЯТЬ**

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Технический заказчик

Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

И.о.зам. главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии Гуськова А.В.,

Ф.И.О., должность

МП действует на основании доверенности Искх-103-257199/22 от 02.06.2022г _____

Подрядная организация:

ООО «ТЕХНОКОН»

(указать наименование организации)

МП директор Осокин Р.В.

Ф.И.О., должность

действует на основании устава _____

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Ведущий инженер отдела капитального ремонта Запад Фисак Н.А.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании доверенности №03/1/1-05/22 от 10.01.2022 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

МП

Ф.И.О, должность, наименование организации

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:**Представитель органа местного самоуправления:**

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель управляющей компании:

МП

Ф.И.О, должность, наименование организации

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность, наименование организации

действует на основании

Ознакомлен, гл. инженер ООО «Коммунальщик»
Храмов С.М. В.Ф.

Железова Н.

Храмов С.М. В.Ф.